



PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
S E N A T

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări  
Nr.XIX/ 457 /2008

Comisia pentru sănătate  
publică  
Nr.XXXII/ 269 /2008

RAPORT COMUN

*la Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a  
Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate  
privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu  
destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se  
desfășoară activități conexe actului medical*

Cu adresa nr.L372 din 17 iunie 2008, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru sănătate publică au fost sesizate spre dezbatere și întocmirea raportului comun la *Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical*, inițiat de Guvern.

În ședința din 17 septembrie 2008, Comisiile au luat în dezbatere proiectul de lege și au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de admitere, cu amendamentele** cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare vânzarea spațiilor proprietate privată a statului, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Guvernul a fost obligat să emită această ordonanță întrucât, prin Decizia Curții Constituționale nr.871/2007, au fost declarate neconstituționale prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.110/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea

nr.236/2006, deoarece aceasta încalca prevederile constituționale cuprinse în art.44 alin.(1) teza I privind garantarea dreptului de proprietate privată. Într-adevăr, ordonanța inițială obliga unitățile administrativ-teritoriale să vândă aceste spații, reglementându-se astfel un transfer silit de proprietate care încalcă prevederile referitoare la expropriere, precum și art.I din primul Protocol la Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale.

Pentru aceste considerente, supunem spre dezbatere și adoptare, *Plenului Senatului, Raportul de admitere, cu amendamente, împreună cu proiectul de lege.*

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice și urmează a fi adoptat potrivit art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, proiectul de lege urmează a fi dezbătut de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

*Președinte,*

*Senator Norica Nicolai*

*Președinte,*

*Senator Șerban Cezar Strătilă*



București, 18 septembrie 2008

Anexa la Raportul comun nr.XIX/457/2008  
nr. XXXII/ 269 /2008

**Amendamente la**  
**Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, adoptate de comisii**

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de comisii	Observații
1.	<b>Art.10.- (2)</b> Imobilele dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical.	<b>Art.10.- (2)</b> Imobilele dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical, <i>pe o perioadă de 15 ani de la data cumpărării.</i>	Amendament propus de dna sen. Verginia Vedinaș, dl.sen. Peter Eckstein Kovacs și dna sen. Norica Nicolai, adoptat de Comisia, cu majoritate de voturi. (5 voturi „împotriva” ale unor membri ai Comisiei pentru sănătate publică)
2.	<b>Art.12.- (1)</b> c) perceperea unei dobânzi anuale cel	<b>Lit.c) a alin.(1) al art.12 se abrogă.</b>	Amendament propus de dna sen. Norica Nicolai,

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de comisii	Observații
	puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.		adoptat de Comisii, cu majoritate de voturi.
3.	<b>Art.12.- (2)</b> În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.	<b>Art.12.- (2)</b> În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență <u>6</u> rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.	Amendament propus de dna sen. Norica Nicolai, adoptat de Comisii, cu majoritate de voturi.
4.	<b>Art.12.- (3)</b> În situația prevăzută la alin. (2), imobilele reintră în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea privată a statului, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, <u>fără dobânda aferentă acestora.</u>	<b>Art.12.- (3)</b> În situația prevăzută la alin. (2), imobilele reintră în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea privată a statului, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite.	Amendament propus de dna sen. Norica Nicolai, adoptat de Comisii, cu majoritate de voturi.
5.	<b>Art. 13. -</b> În cazul vânzării în rate a spațiului medical și a terenului aferent,	<b>Art. 13. -</b> În cazul vânzării în rate a spațiului medical și a terenului aferent,	Amendament propus de dna sen. Gavrilă Vasilescu,

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de comisii	Observații
	cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat.	<i>vânzătorul înscrie în cartea funciară privilegiul pentru restul de preț, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat.</i>	adoptat de Comisii, cu majoritate de voturi.